

Velfærdsminister Karen Jespersen
Velfærdsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

København, den 26. marts 2009

Vedrørende forhandlinger om de private boliglejelove, invitation til møde i ministeriet

BOSAM, Lejernes Landsorganisation og Danmarks Lejerforeninger har mandag den 23.3.2009 – som opfølgning på dit brev af 16.3.2009 – telefonisk modtaget invitation til møde i ministeriet på mandag den 30.3.2009.

I den anledning vil vi kort belyse noget af vores baggrund for de forudsætninger vi sammen med udlejerorganisationerne anførte i vort brev af 20.2.2009 til dig:

Inden den oprindelige opstart af forhandlingerne om lejelovsforenklinger i starten af 2004, tilkendegav de tre lejerorganisationer i brev af 9.2.2004 til daværende socialminister Henriette Kjær, at en forudsætning fra vor side for at indgå i forhandlingerne, var at regeringen påtog sig at ”fremsætte resultatet som lovforslag i Folketinget, såfremt organisationerne i enighed når frem til et forslag om forenklet lejelovgivning.”

Nu er de fem organisationer så, efter mere end fire års særdeles tidskrævende forhandlinger, og efter to – tre ”genstarter” af forhandlingerne, nået frem til en enighedsliste på 57 punkter. En enighedsliste som samlet repræsenterer en betydelig reform af lejelovgivningen, og som efter vor bedste overbevisning udgør omtrent det maksimale der på det nuværende grundlag kan gennemføres i enighed parterne imellem. Efter at være vedtaget og have virket i praksis et år eller to vil en sådan reform imidlertid udgøre et ideelt grundlag for videre forenklingsforhandlinger. Alternativet er, at adskillige års tidskrævende forhandlinger vil være tabt på gulvet og en historisk chance for et lejelovsforlig, som de fem organisationer i enighed står bag, vil være spildt.

En helt ny forhandlingsrunde uden nogen form for tilsagn om at de hidtidige 57 enighedspunkter gennemføres og hvor ministeren forudsætter væsentlige yderligere enighedspunkter. Dette er svært at opfatte som andet end et forhandlingsforløb, som ikke har til formål at høste resultater, men hvor det at holde forhandlingerne kørende er formålet i sig selv. – Som en bekvem dæmper på Folketingets interesse for lejerets-området.

Med det bindende forhandlingsgrundlag du nu har fastlagt med dit brev af 16.3.2009, finder vi det således ikke formålstjenligt at indgå i videre forhandlinger.
Vi takker derfor nej til mødeinvitationen på mandag.

Med venlig hilsen

Klaus Hansen
Formand
Lejernes LO

Jørgen Hemmingsen
Direktør
BOSAM

Bodil Kjærum
Formand
Danmarks Lejerforeninger