

20. marts 2009

**Notat
om
rammer og proces for de videre forhandlinger om forenkling og modernisering af lejelovgivningen**

Lejer- og udlejerorganisationerne har på mødet med ministeren den 20. februar 2009 givet tilsagn om at ville deltage i fortsatte forhandlinger om forenkling og modernisering af lejelovgivningen vedrørende udvidelse af organisationernes enighedsliste med nogle elementer, der kunne give det samlede forslag den fornødne forenklings- og moderniseringsmæssige tyngde.

Som oplyst på mødet omfatter disse elementer

- stråmandsudlejning,
- incitamenter til at gennemføre energibesparelser,
- forenkling af varslingsbestemmelserne og
- modernisering af reglerne for udvendig vedligeholdelse.

Herudover så ministeren gerne, at organisationerne under ministeriets ledelse kan blive enige om - som en del af den samlede pakke - at sanktionsbelægge tilsidesættelse af regler om beboerindflydelse og i videst muligt omfang fjerne de bestemmelser herom, som ikke kan sanktioneres på en rimelig måde.

Det blev ligeledes aftalt, at mødeforløbet vedrørende udvidelsen af organisationernes enighedsliste skal være kortvarigt og gerne tilendebragt før sommerferien 2009.

Udgangspunktet for det videre arbejde er således organisationernes enighedsliste, idet det forudsættes, at organisationerne her har skabt en rimelig balance i forslagene. Den centrale opgave i det kommende arbejde vil således være de ovennævnte udvidelseselementer.

Ved bedømmelsen af, om udvidelseselementerne fastholder balancen mellem lejer og udlejer vil det antagelig være nødvendigt at foretage en samlet bedømmelse for hele udvidelsen under ét, idet nogle elementer i højere grad tilgodeser den ene parts interesser, mens det omvendte kan være tilfældet for andre.

De enkelte udvidelseselementer er nærmere beskrevet i Velfærdsministeriets notat af 20. marts 2009 Beskrivelse af de elementer, som lejer- og udlejerorganisationernes udspil til forenklet lejelovgivning skal suppleres med.

Hvis formændene for organisationerne kan tiltræde, at udvidelsen af organisationernes enighedsliste sker inden for disse rammer, er det hensigten, at der under ministeriets ledelse gennemføres en kort – mere teknisk orienteret - møderække på embedsmandsniveau, hvor den nærmere udformning af udvidelselementerne præciseres til brug for ministeriets udarbejdelse af lovforslag. Foreløbig lægges det til grund, at der skal være opnået enighed om den nærmere præcisering på 4 á 5 møder, hvoraf hovedparten og gerne alle skal være afholdt før sommerferien.

Herefter vil endelig afvejning af forslagene blive foretaget på et nyt formandsmøde. Med udgangspunkt i enighedslisten såvel som aftalen om ændringer på ovennævnte 4 á 5 punkter vil Velfærdsministeriet herefter gå i gang med udarbejdelsen af lovforslag.