

ED: Vi arbejder fortsat for regelforenkling

Ejendomsforeningen Danmark finder det uforståeligt, at Lejernes LO og Danmarks Lejerforeninger har afbrudt forhandlingerne om lejeloven, før de knap nok er kommet i gang. "Hvad får lejerne ud af det," spørger ED's formand John R. Frederiksen.

På opfordring fra socialminister Henriette Kjær satte fem organisationer sig for nylig sammen for at fremkomme med forslag til forenklinger på lejelovsområdet. Forhandlingsparterne har hidtil været udlejerorganisationerne Ejendomsforeningen Danmark (ED) og Jyd-ske Grundejerforeninger samt de tre lejeorganisationer Lejernes LO, BOSAM og Danmarks Lejerforeninger. Parternes oplæg skal være klar med udgangen af oktober 2004.

I går meddelte Lejernes LO (Socialdemokraterne) og Danmarks Lejerforeninger (Sociali-stisk Folkeparti) imidlertid, at de to organisationer forlader lejelovsforhandlingerne.

"Det er en fuldstændig uforståelig handle-måde. Forhandlingerne er dårligt nok kommet i gang, før de to organisationer vælger at forlade forhandlingsbordet," siger ED's formand, direktør John R. Frederiksen og fortsætter:

"De hårdt tiltrængte forenklinger af lejeloven skulle jo komme både lejere og udlejere til gode. Den reelle årsag, til at de allerede nu forlader forhandlingerne, er formentlig, at man op til Folketingsårets afslutning vil sætte Regeringen og Dansk Folkeparti i en vanskelig situation. Men hvis det er politiske interesser frem for lejernes reelle interesser, der har vægtet tungest hos de to lejerorganisationer, kan man stille sig spørgsmålet: Hvad får lejerne ud af det?"

John R. Frederiksen oplyser, at ED mødte frem til forhandlingsbordet uden forhåndskrav af nogen art, men med et stærkt ønske om at få forenklet lejelovene - til fordel for både lejere og udlejere: "Desværre er forhandlingerne indtil videre gået trægt. Men når resultaterne har været så magre, skyldes det ikke manglende vilje til at finde kompromisser fra vores side – men det faktum, at de tre konkurrerende lejerorganisationer indbyrdes har haft svært ved at blive enige om centrale spørgsmål," siger han.

På trods af den opståede situation vil ED fortsætte med regelforenklingsarbejdet. Og det vil – understreger formanden – ske med respekt for den balance mellem lejer- og udlejerinteresser, der er indbygget i den gældende lov.

Yderligere oplysninger: Ejendomsforeningen Danmark, tlf: 33 12 03 30 – formand, direktør John R. Frederiksen eller adm. direktør Rolf Norstrand (mobil 20 82 08 56) eller kommunikationschef John-ny Kelk (mobil 61 10 87 22).

Ejendomsforeningen Danmark er erhvervsorganisationen for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom.