

Udlejning af boliger til videreudlejning

FØR

Udlejer



Lejer
(Fremlejegiver)



Lejer
(Fremlejetager)

Her gælder alene erhvervslejeloven.

Det vil sige, at udlejer og lejer kan fastsætte de lejevilkår, som de kan blive enige om.

Her gælder lejeloven og boligreguleringsloven.

Fremlejetager er således beskyttet af lejelovgivningen, herunder af lovgivningens regler om maksimering af lejen, indbringelse af frister for huslejenævnet mv.

NU (Efter vedtagelsen af lovforslag L 200 af 26. marts 2010)

Udlejer



Lejer
(Fremlejegiver)



Lejer
(Fremlejetager)

Dette lejeforhold bliver nu omfattet af lejeloven og boligreguleringsloven.

Det vil sige, at udlejer og lejer ikke længere kan fastsætte de vilkår, som de er enige om. Der kan således fx ikke indgås aftale om pristalsregulering af lejen, eller aftale om en samlet leje for flere lejligheder under ét.

Her gælder lejeloven og boligreguleringsloven.

Fremlejetager er således beskyttet af lejelovgivningen, herunder af lovgivningens regler om maksimering af lejen, indbringelse af frister for huslejenævnet mv.