

Ejendomsforeningen Danmarks ændringsforslag til professorernes forslag til lov om lejeaftaler

- Ophævelse af lovforslagets § 2.3., stk. 2, om standardiserede lejeaftaler

- Lovforslagets § 5.18.-5.32. (omkostningsbestemt lejeregulering) skal ikke finde anvendelse i kommuner, hvor der ikke er boligmangel
 - herunder at landzoner generelt skal undtages fra boligreguleringslovens gyldighedsområde

- Mulighed for at varsle lejestigninger som følge af stigninger i skatter og afgifter, uanset om der er aftalt pristalsregulering af lejen efter § 5.6., stk. 3, eller § 5.7., stk. 1-2
 - alternativt at kan der vælges regulering af lejen efter et andet indeks, som også er baseret på skatter og afgifter

- Ophævelse af tilbudspligten
 - alternativt begrænsning af tilbudspligtens gyldighedsområde, således at koncern-interne overdragelser undtages fra tilbudspligten, præcisering af reglerne om tilbudspligt ved overdragelse af dele af faste ejendomme samt ved overdragelse af flere ejendomme m.v. under ét

- Genindførelse af adgangen for udlejer til at opsigte lejer ved ombygning

- Undtagelse af udlejning af fast ejendom fra reglerne i forbrugeraftalelovens kap. 4 om fortrydelsesret ved fjernsalg

- Ophævelse af bindingspligten for § 18 b-hensættelser/nedlæggelse af Grundejernes Investeringsfond
 - alternativt en standardisering af niveauet for hensættelser til udvendig vedligeholdelse, eventuelt ved fastsættelse af flere satser, hvis der skal

kompenseres for opførelsesår og vedligeholdelsesfordeling imellem udlejer og lejer

- Adgang til opdeling af ældre boliglejemål i ejerlejligheder

- Opkvalificering af huslejenævn
 - herunder at Socialministeriet skal sikre ensartet sekretariatsstøtte til huslejenævnene landet over

- Indførelse af hjemmel for huslejenævnformænd til at afvise grundløse/uvæsentlige sager