

Velfærdsminister Karen Jespersen  
Velfærdsministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

København, den 20. februar 2009

**Vedrørende forhandlinger om de private boliglejelove, opfølgning på dagens møde i ministeriet**

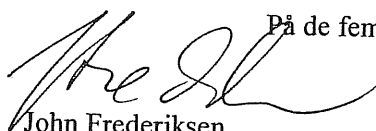
De tre boliglejerorganisationer - BOSAM, Danmarks Lejerforeninger og Lejernes Landsorganisation - og de to udlejerorganisationer - Ejendomsforeningen Danmark og Jydske Grundejerforeninger - har som bekendt i dag deltaget i det af dig som minister indbudte møde. Dette brev udgør den tilbagemelding vi på mødet stillede i udsigt, på de forslag om fortsatte forhandlinger der blev præsenteret.


De fem organisationer kan meddele, at vi – naturligvis under nogle forudsætninger/forventninger – agter at gå positivt ind i det foreslåede fortsatte forhandlingsforløb. Disse forventninger og forudsætninger er følgende:


- Det nye forhandlingsforløb omfatter alene de fire på mødet omtalte hovedpunkter: ”Stråmandsudlejning”, Energiarbejder på udlejningsejendomme, Forenkling af varslingsregler, samt Udvendig vedligeholdelse.
- Det nye forhandlingsforløb foregår med ministeriets embedsfolk som aktivt sekretariat og mødeledelse, der på alle de omtalte områder fremlægger konkrete gennemarbejdede forslag. Endvidere må disse forhandlinger omfatte enighedslistens punkter, omsat til ”paragraf-tekst”.
- Det nye forhandlingsforløb er aftalt til at være kortvarigt, og vi forventer der aftales en deadline.
- Den enighed der ved deadline er opnået de fem organisationer imellem, medtages, sammen med enighedslistens punkter, i et lovforslag.


Organisationerne har fortsat som fælles forudsætning for alle opnåede enighedspunkter, at der blandt de fem organisationer også vil kunne konstateres enighed om det endelige lovforslag, færdigformuleret i paragraf-form.

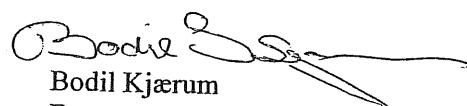
Ligeledes er de fem organisationer fortsat enige om, at vedtager Folketinget et sådant lovforslag, så vil organisationerne naturligvis bakke lovgivningen op.

  
På de fem organisationers vegne  
John Frederiksen  
Formand  
Ejendomsforeningen Danmark

  
Keld Frederiksen  
Formand  
Jydske Grundejerforeninger

  
Klaus Hansen  
Formand  
Lejernes LO

  
Jørgen Hemmingsen  
Direktør  
BOSAM

  
Bodil Kjærums  
Formand  
Danmarks Lejerforeninger