

14 MAJ 2009

Formand John Frederiksen
Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2, 4.
1358 København K

Ministeren
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk
www.vfm.dk

Kære John Frederiksen

På mødet den 20. februar 2009 med den daværende velfærdsminister vedrørende forenkling og modernisering af lejelovgivningen bekræftede I som formænd for lejer- og udlejerorganisationerne over for ministeren, at I ville gå positivt ind i et videre forhandlingsforløb om udvidelse af jeres udspil. I har i brev af samme dag gentaget bekræftelsen og angivet jeres forventninger og forudsætninger for forhandlingsforløbet. Den daværende velfærdsminister har den 16. marts 2009 kommenteret jeres brev og gentaget, hvilke elementer der skal indgå i udvidelsen af jeres forhandlingsresultat, for at det kan have tilstrækkelig forenkling- og moderniseringsmæssig tyngde til at kunne fremsættes som lovforslag.

Dato: **12 MAJ 2009**

J.nr. 2006-569

Lejerorganisationerne har, efter at det daværende Velfærdsministerium indbød organisationerne til et møde om en udvidelse af organisationernes forhandlingsresultat inden for disse områder, i et fælles brev af 26. marts 2009 til den daværende velfærdsminister takket nej til indbydelsen. Organisationerne har begrundet afslaget med, at der tilsyneladende er lagt op til et forhandlingsforløb vedrørende udvidelsen af forhandlingsresultatet, som ikke har til formål at høste resultater, men hvor pågående forhandlinger i sig selv er målet for at dæmpe Folketingets interesse for lejeretsområdet.

De to udlejerorganisationer har i brev af 30. marts 2009 beklaget, at lejerorganisationerne har valgt at opgive fortsatte forhandlinger, men ser frem til at deltage i det videre forhandlingsforløb med henblik på et opnå en forenkling af lejelovgivningen.

Velfærdsministeriet er nu omdannet til Indenrigs- og Socialministeriet, som lejelovgivningen henhører under. Pr. 7. april 2009 er jeg udnævnt til ny minister for området.

Jeg må indrømme, at det er med nogen undren, at jeg ser, at lejerorganisationerne udtræder af forhandlingerne umiddelbart inden mødet i ministeriet, hvor der ville blive lejlighed til at drøfte bl.a. de forbehold om indholdet af de fortsatte forhandlinger, som lejerorganisationerne har givet udtryk for i brevet af 26. marts 2009.

Imidlertid må jeg tage lejerorganisationernes beslutning til efterretning, og det vil derfor – som tidligere tilkendegivet af den daværende velfærdsminister – ikke tjene noget formål at videreføre forhandlingerne, heller ikke med den ene part.

Indenrigs- og Socialministeriet vil derfor nu begynde på arbejdet med at udforme et lovforslag, som jeg forventer at kunne fremsætte i efteråret, og hvori der indgår et indgreb mod stråmandsudlejning og skabelse af bedre incitament for lejere såvel som udlejere til gennemførelse af energibesparelser.

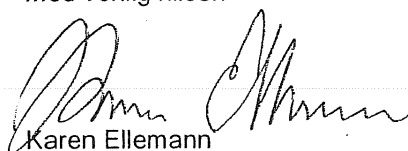
Samtidig er det min hensigt at lade nogle af jeres forslag fra forhandlingsresultatet indgå i forslaget.

Da det ikke har været muligt at forhandle en udvidelse af organisationernes forhandlingsresultat igennem og derved give det tilstrækkelig forenkling- og moderniseringsmæssig tyngde, vil der imidlertid ikke kunne blive tale om at foretage en sammenskrivning af lejeloven og boligreguleringsloven. Derimod vil jeg være indstillet på at medtage de forslag fra organisationernes forhandlingsresultat, som vi i ministeriet opfatter som materielle forslag, der i større eller mindre omfang vedrører forenkling og modernisering af lejelovgivningen, og som jeg går ud fra, at organisationerne selv opfatter som afbalancerede, så de ikke samlet set forrykker balancen mellem lejer og udlejer.

Det er således ikke min hensigt, at der skal medtages strukturforslag, herunder forslag om bestemmelsernes placering i forskellige love, og forslag, der ikke direkte vedrører forholdet mellem lejer og udlejer.

Med denne fremgangsmåde mener jeg, at det sikres, at organisationernes forhandlinger om forenkling og modernisering af lejelovgivningen alligevel ikke har været forgæves. Organisationerne vil selvsagt få mulighed for at kommentere lovforslaget, før det bliver fremsat.

Med venlig hilsen



Karen Ellemann