

Økonomi- og erhvervsminister Brian Mikkelsen
Økonomi- og Erhvervsministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

16. juni 2010
Dokumentnr.: 75612

Kære Brian Mikkelsen

Dansk Byggeri, Boligselskabernes Landsforening og Ejendomsforeningen Danmark skriver til dig i forlængelse af de seneste dages debat og forud for samrådet på fredag den 18. ds. om de 352 mio. kr., som ikke er blevet anvendt fra renoveringspuljen.

Vi vil gerne opfordre dig til at sikre, at disse uforbrugte midler, der jo er bevilget til at stimulere den - fortsat - lave aktivitet i byggeriet, anvendes til deres oprindelige formål.

Det er vores opfattelse, at det næppe vil være hensigtsmæssigt blot at genåbne for ansøgninger til renoveringspuljen efter de samme retningslinjer, som sidste år og derved risikere en gentagelse af startvanskelighederne fra foråret 2009.

Vi foreslår i stedet en ordning, hvor de 352 mio. kr. kan komme ud at arbejde hurtigt og effektivt; en ordning, hvor de anvendes til at stimulere energiforbedringer i professionelt drevne udlejningsejendomme. Behovet for energiforbedringer er til stede, og den ordning, vi foreslår, retter sig samtidig til en del af boligmassen, der ikke var omfattet af renoveringspuljen.

Konkret vil vi opfordre dig til at arbejde for etablering af en ordning, der yder tilskud til energiforbedringer som fællesarbejder, dvs. facade-, kælder- eller tagisolering og vinduesudskiftning, med et tilskud på eksempelvis 40 % på arbejds løn og 25 % på materialerne. Tilskuddet skal kun kunne søges af professionelle udlejere eller deres ejendomsadministratorer til anvendelse i udlejningsejendomme med et tilskud på maksimalt 20.000 kr. pr. bolig. Herved vil der kunne skabes aktivitet for ca. 1. mia. kr. Den professionelle ejendomsadministration vil sikre, at administrationen af midlerne og projektstyringen vil foregå effektivt.

For det private udlejningsbyggeri foreslår vi, at tilskud, der ydes gennem en sådan ordning, fratrækkes forbedringsforhøjelser af huslejen. Herved sikres, at tilskudsbeløbet ikke bliver til stigning i huslejen; tilskuddet kommer således lejerne direkte til gode.

Vi er opmærksomme på, at Lov om statstilskud til renoveringsarbejder ikke åbnede mulighed for, at private udlejere eller almene boligforeninger kunne søge, men der vil være gevinst for både klimaet og beskæftigelsen ved at følge dette forslag.

Vi uddyber naturligvis gerne vores tanker.

Med venlig hilsen

Lars Storr-Hansen
Dansk Byggeri

Bent Madsen
Boligselskabernes Landsforening

Torben Christensen
Ejendomsforeningen Danmark
